

Załącznik Nr 5

Wzór

UMOWA NR/2006

**na ochronę mienia oraz zabezpieczenie obiektu wraz z terenem należącym do
Regionalnej izby Obrachunkowej w Białymstoku, ul.Branickiego 13**

Zawarta w dniu w Białymstoku przez:

Regionalną Izbę Obrachunkową
ul.Branickiego 13
15-085 Białystok

w imieniu której działa:

Stanisław Srocki – Prezes

Zwanym dalej **Zamawiającym**,
a:

w imieniu której działa:

zwana dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadania polegające na pełnieniu ochrony budynku oraz zabezpieczenie obiektu wraz z terenem należącym do Izby w dniach od poniedziałku do piątku od godz. 15,30 – 7,30 dnia następnego, od piątku godz.15,30 do poniedziałku godz.7,30 oraz dni świąteczne całodobowo.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - a/ ochronę całego mienia znajdującego się w obrębie strzeżonego obiektu,
 - b/ podejmowanie działań ochronnych we współpracy ze służbami porządkowymi – Policją i Strażą Miejską w przypadku zakłócenia porządku na strzeżonym obiekcie,

c/ usuwanie śniegu przy wejściu głównym w okresie zimowym i likwidacja gołoledzi w okresie pełnienia dozoru.

3. Zamawiający na czas realizacji umowy zapewnia pomieszczenie socjalno-biurowe (szatnia) oraz dostęp do linii telefonicznej.

Termin realizacji umowy **od 01.01.2007r. do 31.12.2010r.**

§ 2

1. Na czas obowiązywania umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonania postanowień umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. Nr 114 poz.740).

§ 3

1. Wykonawcy za realizację zamówienia określonego w § 1 przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokościPLN słownie:..... plus podatek **VAT 22% tj.** brutto.....
2. Należność wynikającą z faktury Zamawiający opłaci przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

Płatnik: Regionalna Izba Obrachunkowa w Białymstoku ul.Branickiego 13
NIP 542-20-87-279

§ 4

Dostarczeniu informacji pisemnej, o jaką kwotę może być pomniejszona wpłata Regionalnej Izby Obrachunkowej z tytułu zobowiązania wobec „PEFRONU” do dnia 15 następnego miesiąca po otrzymaniu opłaty za dozór za poprzedni miesiąc.

§ 5

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji zadań objętych umową.
2. Podstawą do stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania zadań objętych umową stanowią będą uzasadnione skargi obywateli, meldunki Policji, Straży Miejskiej oraz wyniki kontroli dokonanej przez Zamawiającego bez powiadamiania Wykonawcy. Z czynności kontrolnych przeprowadzonych przez zamawiającego spisywany będzie protokół, a o skargach, meldunkach i negatywnych wynikach kontroli Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
3. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania zadań objętych umową w § 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust.1.

4. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania zadań objętych umową w § 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłacaniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 6

Wymienione w § 3 ust.1 miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe od 01.01.2007r. – 31.12.2008r. nie będzie waloryzowane. Waloryzacji będą podlegały lata 2009; 2010, gdy inflacja przekroczy 5% w roku 2008 na 2009 lub 2009 na 2010 (inflacja nie będzie sumowana za lata poprzednie).

§ 7

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest: Lech Piskorz, a Wykonawcy:

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: